

# "Rosenpark" Kirchheim am Neckar

## Qualität liegt im Detail



### Ausstattung

- Massivhaus mit Y-tong - Steinen  
(natürl. Baustoff, achten Sie auf gesunde Baumaterialien)
- 30 cm dicke Natur - Bausteine mit Wärmenachweis
- Aussenanlage inkl. Eingangsbereich, Wege und Terrassenunterbau
- inkl. aller notwendigen Erschliessungsmassnahmen baulicher Art
- Massivbau - Tiefgarage in Stahlbeton
- Stabiles Vordach am Hauseingang mit Edelstahlhalterung
- Schallentkoppeltes Treppenhaus mit Geländer
- Badezimmerausstattung nach freier Auswahl, z.B.:

*Badewanne aus Acryl*

*Duschwanne aus Acryl u. Einbauwaschtisch plus Tiefspül-WC*

*Handtuchheizkörper + Halogeneinbaustrahler usw.*

*Hochwertige Fliesen nach Musterkollektion*

- Exklusives Gäste WC + Handwaschbecken und Halogeneinbaustrahler
- Wasseranschluss auf allen Terrassen und Balkonterrassen nach Süden
- ausgebautes Dachgeschoss als Penthouse ; offen bis zum First
- Satelittenanlage als fix und fertige Leistung projektiert vorgerichtet
- Telefonanschluss als fix und fertige Leistung vorgerichtet
- Haustüranlage mit Briefkasten - und Sprechanlage
- Fenster mit 5 - Kammerprofil und Drehkurbeln (keine Gurtroller)
- inkl. aller notwendigen Hausanschlüsse auf dem Grundstück
- inkl. Baugenehmigung, Architekt, Statik, Vermessung, alle Fachingenieure und örtliche Bauleitung mit Qualitätsprüfung

>> **Sonderwünsche sind möglich** << **Betreuung durch unseren Bauleiter** <<



### Technik

- Bodenplatte mit erhöhtem Schallschutz
- Wohnungstrennwände mit optimaler Wärmeisol. und Schallschutz
- Sorgsame Schutzmassnahmen gegen Kältebrücken
- Verwendung von Y-tong - Steinen im Aussenmauerwerk
- Trockenbauelemente bringen bessere Bauqualität
- Auftragserteilung an bekannte örtliche und regionale Handwerksbetriebe
- Fachingenieure prüfen laufend die Ausführung der Firmen
- Kurze Bauzeit durch perfektes Timierung aller untereinander
- Geringe Nebenkosten und Steuerersparnis
- Eingespieltes Ingenieur - und Handwerksteam arbeitet reibungslos, käuferorientiert, qualitätsbewusst und umweltschonend

**"Das Wertvollste sind neben unseren Häusern erstrangig die Kunden!"**

**Wohnbau Stoll GmbH** Projektentwicklung - Steuerung - Baubetreuung

Ludwigsburgerstraße 77 - 71696 Möglingen  
Tel. 07141 - 4860-0 und Büro Asperg 483060  
E-mail: [stoll.asperg@t-online.de](mailto:stoll.asperg@t-online.de) | [www.stoll-architektur.com](http://www.stoll-architektur.com)