

# "Rosenpark" Kirchheim am Neckar

## Qualität liegt im Detail



### Ausstattung

- Massivhaus mit Y-tong - Steinen  
(natürl. Baustoff, achten Sie auf gesunde Baumaterialien)
- 30 cm dicke Natur - Bausteine mit Wärmenachweis
- Aussenanlage inkl. Eingangsbereich, Wege und Terrassenunterbau
- inkl. aller notwendigen Erschliessungsmassnahmen baulicher Art
- Massivbau - Tiefgarage in Stahlbeton
- Stabiles Vordach am Hauseingang mit Edelstahlhalterung
- Schallentkoppeltes Treppenhaus mit Geländer
- Badezimmerausstattung nach freier Auswahl, z.B.:

*Badewanne aus Acryl*

*Duschwanne aus Acryl u. Einbauwaschtisch plus Tiefspül-WC*

*Handtuchheizkörper + Halogeneinbaustrahler usw.*

*Hochwertige Fliesen nach Musterkollektion*

- Exklusives Gäste WC + Handwaschbecken und Halogeneinbaustrahler
- Wasseranschluss auf allen Terrassen und Balkonterrassen nach Süden
- ausgebautes Dachgeschoss als Penthouse ; offen bis zum First
- Satelittenanlage als fix und fertige Leistung projektiert vorgerichtet
- Telefonanschluss als fix und fertige Leistung vorgerichtet
- Haustüranlage mit Briefkasten - und Sprechanlage
- Fenster mit 5 - Kammerprofil und Drehkurbeln (keine Gurtroller)
- inkl. aller notwendigen Hausanschlüsse auf dem Grundstück
- inkl. Baugenehmigung, Architekt, Statik, Vermessung, alle Fachingenieure und örtliche Bauleitung mit Qualitätsprüfung

>> **Sonderwünsche sind möglich** << **Betreuung durch unseren Bauleiter** <<



### Technik

- Bodenplatte mit erhöhtem Schallschutz
- Wohnungstrennwände mit optimaler Wärmeisol. und Schallschutz
- Sorgsame Schutzmassnahmen gegen Kältebrücken
- Verwendung von Y-tong - Steinen im Aussenmauerwerk
- Trockenbauelemente bringen bessere Bauqualität
- Auftragserteilung an bekannte örtliche und regionale Handwerksbetriebe
- Fachingenieure prüfen laufend die Ausführung der Firmen
- Kurze Bauzeit durch perfektes Timierung aller untereinander
- Geringe Nebenkosten und Steuerersparnis
- Eingespieltes Ingenieur - und Handwerksteam arbeitet reibungslos, käuferorientiert, qualitätsbewusst und umweltschonend

**"Das Wertvollste sind neben unseren Häusern erstrangig die Kunden!"**

**Wohnbau Stoll GmbH** Projektentwicklung - Steuerung - Baubetreuung

Ludwigsburgerstraße 77 - 71696 Möglingen  
Tel. 07141 - 4860-0 und Büro Asperg 483060  
E-mail: [stoll.asperg@t-online.de](mailto:stoll.asperg@t-online.de) | [www.stoll-architektur.com](http://www.stoll-architektur.com)



# "ROSENPARK" Kirchheim am Neckar

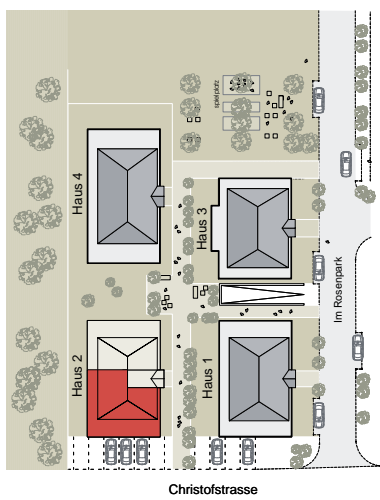
## Haus 2 - Erdgeschoss - Eigentumswohnung mit Gartennutzung



### Wohnung 9

### 4 - Zimmer

Diele	9,60 m <sup>2</sup>
WC	2,40 m <sup>2</sup>
Küche	8,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,80 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	27,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,90 m <sup>2</sup>
Terrasse 25%	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>100,20 m<sup>2</sup></b>



Vorbehaltlich geringfügiger Änderungen und Abweichungen. Diese Illustration ist nicht maßstäblich. Vermasste Zeichnungen aus den Werkplänen sind auf Anfrage erhältlich. Gültig sind die protokollierten Pläne, die Wohnflächenberechnung, die Teilungserklärung und die Baubeschreibung im notariellen Kaufvertrag."

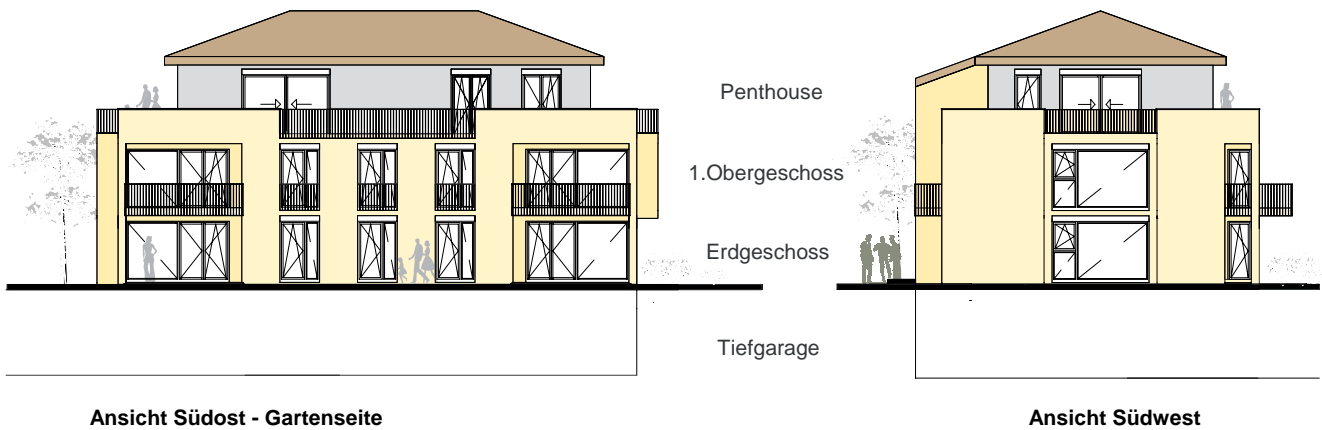
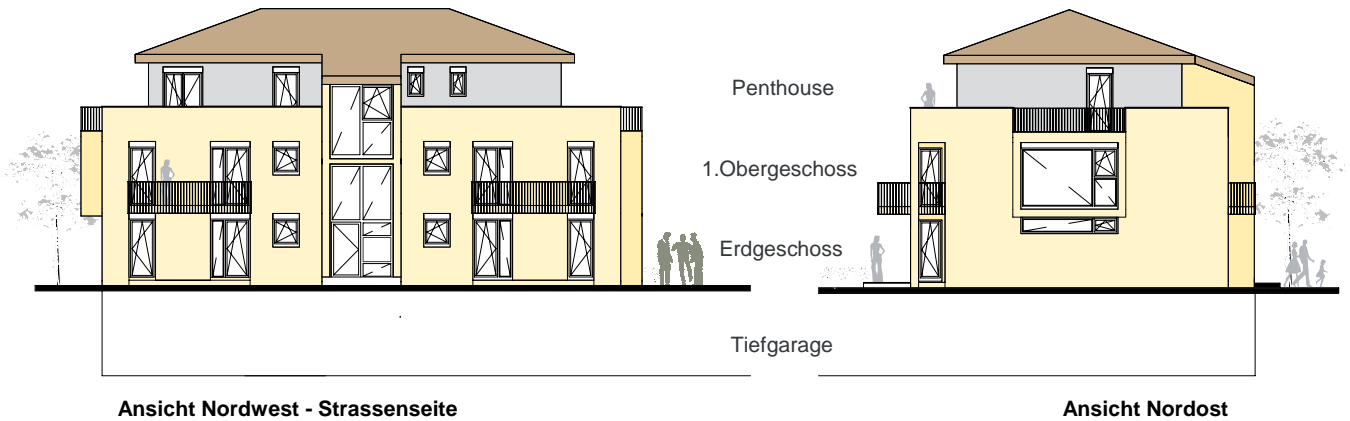
**Wohnbau Stoll GmbH** Projektentwicklung - Steuerung - Baubetreuung

Ludwigsburgerstraße 77 - 71696 Möglingen  
Tel. 07141 - 4860-0 und Büro Asperg 483060  
E-mail: stoll.asperg@t-online.de | www.stoll-architektur.com

H2-W9

# "ROSENPARK" Kirchheim am Neckar

## Haus 2 - Ansichten



Vorbehaltlich geringfügiger Änderungen und Abweichungen. Diese Illustration ist nicht maßstäblich. Vermasste Zeichnungen aus den Werkplänen sind auf Anfrage erhältlich. Gültig sind die protokollierten Pläne, die Wohnflächenberechnung, die Teilungserklärung und die Baubeschreibung im notariellen Kaufvertrag."

**Wohnbau Stoll GmbH** Projektentwicklung - Steuerung - Baubetreuung

Ludwigsburgerstraße 77 - 71696 Möglingen  
Tel. 07141 - 4860-0 und Büro Asperg 483060  
E-mail: stoll.asperg@t-online.de | www.stoll-architektur.com